

052-1/2014

## ÁTALÁNYDÍJAS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet**  
(9330 Kapuvár, Dr. Lumniczer Sándor utca 10.)  
bankszámla száma: 10033001 00324223 00000000  
adószáma: 15367307-2-08,  
képviselője Dr. Benedek Zoltán főigazgató,  
továbbiakban mint **Megrendelő**,

másrészről

**neve: Mesterpont Kft.**  
székhelye: 9352 Veszény, Fő u. 10.  
cégjegyzék száma: 08-09-013010  
bankszámla száma: 58900033-11027717  
adószáma: 13482806-2-28  
képviselője Németh László  
továbbiakban mint **Vállalkozó**

között, alulírott helyen, időben és feltételek szerint.

### **Preambulum**

Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő beszerzési szabályzata alapján bonyolította le „A Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet G épületének részleges felújítása az energiahatékonyság növelése érdekében” tárgyú eljárást.

Az eljárás 2017. december hó 28. napján megküldött összegzést követően eredményesen befejeződött. Az ajánlati felhívás és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül jelen vállalkozási szerződés megkötésére.

### **1. A szerződés tárgya, tartalma**

- 1.1. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki követelményeket az ajánlati felhívásban és annak mellékleteiben határozta meg. Vállalkozó a helyszínt megtekintve és felmérve a követelményeket ajánlatában elfogadta.
- 1.2. Vállalkozó a munkavégzés során beépítendő anyagokat és az alkalmazni kívánt technológiát köteles a megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyatni. Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról. Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

### **2. Vállalkozási díj**

- 2.1. Nettó vállalási átalánydíj 15.165.376 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 19.260.028 Ft.  
A vállalkozási díj fix átalányár, amely a Vállalkozó valamennyi közvetlen és közvetett költségét és díját egy összegben tartalmazza.  
Vállalkozó a vállalási átalánydíj ellenében teljeskörűen vállalkozik a szerződésben előírt munkák elvégzésére. (1.sz. melléklet: Árazott költségvetés)  
Az általános forgalmi adót a teljesítés időpontjában hatályos jogszabályok szerint kell megállapítani és fizetni.

### **3. Szerződés pénzügyi fedezete**

- 3.1. A szerződés pénzügyi fedezete Megrendelő rendelkezésére áll.

#### **4. Határidő**

- 4.1. A szerződésben foglalt építési munkák teljesítési határideje 2018. június 15.
- 4.2. Jelen szerződés mellékletét képezi a Vállalkozó által elkészített napi bontású építési ütemterv, amelyet a munkaterület átadása előtt egyeztetés és jóváhagyás céljából köteles Megrendelőnek benyújtani. A szerződés teljesítésével a Vállalkozó ezen ütemtervnek megfelelően köteles előrehaladni, ill. azt befejezni (2. sz. melléklet).

#### **5. Biztosítás**

- 5.1. Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötéssel egyidejűleg igazolnia kell, hogy a Megrendelő számára elfogadható feltételekkel a szerződésben előírt felelősségbiztosítást megkötötte (3. sz. melléklet) és azt a szerződés időtartama alatt fenntartja.
- 5.2. A felelősségbiztosítás a vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.  
A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie:
  - a szerződésen kívül okozott károkra,
  - harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,
  - üzemi baleset felelősségbiztosítására (a Vállalkozó és összes alvállalkozó alkalmazottaira, a Megrendelő képviselőire és alkalmazottaira).A felelősségbiztosítás éves kárlimitje min. 3 millió Ft, káresetenként a kártérítés limitje pedig min. 1 millió Ft.

#### **6. Munkaterület, építési anyagok**

- 6.1. A munkaterület átadására 2018. április hó 3. napján kerül sor. Vállalkozó részére a munkaterületet Megrendelő biztosítja.
- 6.2. A munkához szükséges anyagok lerakásához Megrendelő zárható lerakóhelyet a biztosít. A tárolóban elhelyezett anyagok és eszközök őrzését Megrendelő nem vállalja, az a vállalkozó kockázatára történik. Az érintett területen keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása és az eredeti állapot visszaállítása Vállalkozó feladata.
- 6.3. Az építési munkák során keletkező hulladék elszállítása Vállalkozó kötelezettsége.

#### **7. Műszaki ellenőr**

- 7.1. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15. Korm.rendelet) szerinti műszaki ellenőri teendők ellátásával megbízott szervezet nevééről és címéről (telefon és faxszámáról, valamint e-mailcíméről) Megrendelő a Vállalkozót a munkaterület átadásával egyidejűleg tájékoztatja.  
A műszaki ellenőr nem jogosult a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége alól felmenteni, vagy a Megrendelő nevében szerződéses kötelezettséget vállalni.

#### **8. Alvállalkozók**

- 8.1. Vállalkozó teljesítésében az ajánlatában megjelölt alvállalkozók működhhetnek közre, valamint köteles közreműködni olyan alvállalkozói szakember, amely a beszerzési eljárásban részt vett a vállalkozó, mint ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.
- 8.2. További alvállalkozó csak Megrendelőnek történő előzetes bejelentés mellett foglalkoztatható azzal, hogy Vállalkozó egyidejűleg nyilatkozik, hogy megnevezettek nem állnak a kizáró okok hatálya alatt.

#### **9. Minőségbiztosítás**

- 9.1. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai mérvadóak, az azokban meghatározott, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 9.2. Vállalkozó a felhasználandó anyagokra, termékekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat a beépítés előtt, illetve a technológiai utasítás jóváhagyása keretében másolatban átadja a Megrendelőnek.



- A megfelelőségi tanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.
- 9.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének előzetes írásos engedélyével történhet. Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 2 munkanappal korábban köteles értesíteni, telefaxon vagy e-mailben.
- 9.4. Vállalkozó a vállalat teljesítésekor megfelelőségi nyilatkozatot tesz.

### **10. Építési napló**

- 10.1. Vállalkozó a munkaterület átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni és állandóan a munkálatok helyszínén tartani. Szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóba megállapítások, megjegyzések, kifogások bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

### **11. Átadás-átvételi eljárás**

- 11.1. Az átadás-átadás csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a megfelelő átadási dokumentációt a Megrendelő részére átadja jóváhagyásra. A műszaki ellenőr által felülvizsgált, elfogadott átadási dokumentumokat a műszaki átadás megkezdése előtt a Megrendelő részére át kell adni.
- 11.2. Az átadás-átvételi eljárást – a Vállalkozó készre jelentését követően – a Megrendelő hívja össze és folytatja el.
- 11.3. Teljesítésigazolás kiadására a 7.1. pont szerinti műszaki ellenőr jogosult.

### **12. Számlázás és fizetés**

- 12.1. Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. Részszámla legalább 40 %-os teljesítés mellett nyújtható be.
- 12.2. Számlák csak a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás birtokában nyújthatók be.
- 12.3. Megrendelő a teljesítés ellenértékét a Vállalkozó által kiállított, a Megrendelő által leigazolt számla kézhezvételét követően – 30 napon belül - átutalással egyenlíti ki a Ptk. 6: 130. § (1) bekezdés, valamint az Art. 36.A §-a figyelembe vételével.
- 12.4. A fizetés idejének az a nap számít, amikor Megrendelő számláját számlavezető bankja megterhelte.
- 12.5. Vállalkozó számlavezetője: Kis-Rába Menti Takarékszövetkezet  
Számlasszáma: 58900033-11027717
- 12.6. Megrendelőnek benyújtott számla késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult késedelmi kamatot felszámítani, melynek mértéke a Ptk. (2013. évi V. tv.) 6:155. § (1) bekezdése szerint.  
Megrendelő a késedelmi kamatot a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig arányosan köteles megfizetni.

### **13. Szerződésszegés**

- 13.1. Vállalkozó szerződésszegést követ el:
- Ha a teljesítési határidőt nem tartja be
  - Hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és a rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok.
  - A szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a vállalkozó felelős.
- 13.2. Késedelem esetén Vállalkozó a késedelem minden naptári napja után 5.000 Ft/nap kötbért köteles megfizetni. A kötbérfizetés nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.
- 13.3. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, ami neki felróható a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó értékének 10 %-a.



#### **14. Jótállás, kötelező alkalmasság**

- 14.1. Vállalkozó a szerződésben foglalt munkákra 36 hó teljeskörű jótállást vállal. Vállalkozó a jótállási kötelezettségen túlmenően alá van vetve a kötelező alkalmassági időre vonatkozó jogszabályi kötelezettségeknek. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat, vagy a karbantartás elmulasztásának következménye.
- 14.2. A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni. Vállalkozó a tájékoztatás kézhezvételét követően köteles válaszolni. A vállalkozó köteles a hibás munkarész kijávitását a Megrendelővel egyeztetett időpontban megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével- a munkát Vállalkozó költségére és veszélyére harmadik féllel elvégeztetni.

#### **15. Szerződő felek helyszíni képviselői**

- 15.1. Vállalkozó képviselője  
Neve: Németh László  
Címe: 9352 Veszvény, Fő u. 10.  
Telefonszáma: +36303300692  
E-mailcíme: mesterpont2014@gmail.com
- 15.2. Megrendelő képviselője  
Neve: Németh-Gy. Tamás műszaki ellenőr  
Címe: 9330 Kapuvár, József Attila u. 30.  
Telefonszáma: +36306075587  
E-mailcíme: nemethgyt@gmail.com

#### **16. A szerződés hatályba lépése és felmondása**

- 16.1. Jelen vállalkozási szerződés a szerződéskötéssel lép érvénybe és a teljesítéssel hatályát veszti.
- 16.2. A szerződés felmondására csak rendkívüli esetben kerülhet sor. A felmondási idő 15 nap. A felmondást írásban kell a másik félhez eljuttatni.
- 16.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a 2011. CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben a szerződés időtartama alatt Vállalkozó elveszíti átláthatóságát, úgy az rendkívüli felmondási oknak minősül.

#### **17. Egyéb feltételek**

- 17.1. Minden, jelen szerződés keretében a felek által küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. A felek közti levelezés nyelve: magyar.
- 17.2. A szerződés teljesítésével kapcsolatos dokumentáció Megrendelő hozzájárulása nélkül nem adható át harmadik személynek.
- 17.3. Szerződő felek mentesülnek jelen szerződésből fakadó kötelezettségeiknek nem, vagy nem részleges teljesítésével kapcsolatos felelőssége alól, ha a nemteljesítés elháríthatatlan erő következménye. Elháríthatatlan erőn az olyan, az illetékes kereskedelmi kamara által igazolt körülményeket kell érteni, melyek a jelen szerződés aláírását követően felmerülő, előre láthatatlan események következtében állnak elő. Ilyennek tekinthetők főképp, de nem kizárólag a háború, földrengés, tűzvész, általános sztrájk, robbanás. Az elháríthatatlan erő által érintett fél köteles a másik felet a vis major helyzet bekövetkeztéről, illetve megszűntéről 15 napon belül értesíteni.
- 17.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános. Megrendelő a megkötött szerződést honlapján közzéteszi.



**18. Eljáró bíróság, alkalmazott jog**

- 18.1. A szerződés teljesítéséből eredő bármely esetleges jogvitát a felek megkísérlik békés úton rendezni, amennyiben ez eredménytelen, úgy aláveti magukat a Győri Törvényszék, illetve a Soproni Városi Bíróság kizárólagos illetékességének, a pertárgy értékétől függően.
- 18.2. Az alkalmazott jog a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény).

Kapuvár, 2017. december hó 29. nap

Megrendelő:

  
Dr. Benedek Zoltán  
főigazgató



**MESTERPONT KFT**  
9352 Veszvény, Fő u. 10  
Adószám: 15482806-2-01  
Bsz.: 58900033-1102771  
Cégl.sz.: 08-09-013010

Vállalkozó:

  
Németh László  
ügyvezető

Kapuvár, 2017. december hó 29. nap

  
Vámosné Áder Anna Mária  
gazdasági igazgató



Melléklet:

1. sz. melléklet: Árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Napi bontású építési ütemterv
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény