

570-1/2018

ÁTALÁNYDÍJAS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet
(9330 Kapuvár, Dr. Lumniczer Sándor utca 10.)
bankszámla száma: 10033001 00324223 00000000
adószáma: 15367307-2-08,
képviselőként eljár Dr. Benedek Zoltán főigazgató,
továbbiakban mint **Megrendelő**,

másrészről

Padló-Generál Bt.
(7100 Szekszárd, Rákóczi utca 18. földszint 2.)
cégjegyzék száma: 17-06-0006763
bakszámla száma: 71800037-11148878
adószáma: 22560856-2-17
képviselőként eljár Kiss Attila cégvezető
továbbiakban mint **Vállalkozó**

között, alulírott helyen, időben és feltételek szerint.

Preambulum

Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő beszerzési szabályzata alapján bonyolította le „**Padozat csere a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet egyes helyiségeiben**” tárgyú eljárást.

Az ajánlatkérés és nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül jelen vállalkozási szerződés megkötésére.

1. A szerződés tárgya, tartalma

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet egyes helyiségei padozatának cseréjét a Vállalkozó ajánlatában foglalt vállalások szerint.
- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszínt és a munkaterületet megvizsgálta, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megismerte és a feladat elvégzésére alkalmasnak találta.
- 1.3. Vállalkozó a munkavégzés során beépítendő anyagokat és az alkalmazni kívánt technológiát köteles Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyatni. Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról. Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

2. Vállalkozási díj

- 2.1. Nettó vállalási átalánydíj 2.911.030 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 3.697.008 Ft.
A vállalkozási díj fix átalányár, amely a Vállalkozó valamennyi közvetlen és közvetett költségét és díját egy összegben tartalmazza.
Vállalkozó a vállalási átalánydíj ellenében teljeskörűen vállalkozik a szerződésben előírt munkák elvégzésére. (1.sz. melléklet: Árazott költségvetés)
Az általános forgalmi adót a teljesítés időpontjában hatályos jogszabályok szerint kell megállapítani és fizetni.

3. Szerződés pénzügyi fedezete

- 3.1. A szerződés pénzügyi fedezete Megrendelő rendelkezésére áll.

4. Határidők

- 4.1. A szerződésben foglalt építési munkák teljesítési határideje:
Helyszín: 9330 Kapuvár, dr. Lumniczer Sándor u. 10.: A teljesítés legkésőbbi időpontja: 2018. június hó 1. napja.
Helyszín: 9330 Kapuvár, Kossuth Lajos u. 6.: A teljesítés legkésőbbi időpontja: 2018. október hó 19. napja.

5. Munkaterület, építési anyagok

- 6.1. A munkaterület átadására 9330 Kapuvár, dr. Lumniczer Sándor u. 10. helyszínen 2018. május hó 2. napján, 9330 Kapuvár, Kossuth Lajos u. 6. helyszínen 2018. szeptember hó 1. napján kerül sor.
Vállalkozó részére a munkaterületet Megrendelő biztosítja.
- 6.2. A munkához szükséges anyagok lerakásához Megrendelő zárható lerakóhelyet a biztosít. A tárolóban elhelyezett anyagok és eszközök őrzését Megrendelő nem vállalja, az a vállalkozó kockázatára történik. Az érintett területen keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása és az eredeti állapot visszaállítása Vállalkozó feladata.
- 6.3. Az építési munkák során keletkező hulladék elszállítása Vállalkozó kötelezettsége.

6. Műszaki ellenőr

- 7.1. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15. Korm.rendelet) szerinti műszaki ellenőri teendők ellátásával megbízott szervezet nevééről és címéről (telefon és faxszámáról, valamint e-mailcíméről) Megrendelő a Vállalkozót a munkaterület átadásával egyidejűleg tájékoztatja.
A műszaki ellenőr nem jogosult a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége alól felmenteni, vagy a Megrendelő nevében szerződéses kötelezettséget vállalni.

7. Minőségbiztosítás

- 9.1. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai mérvadóak, az azokban meghatározott, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 9.2. Vállalkozó a felhasználandó anyagokra, termékekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat a beépítés előtt, illetve a technológiai utasítás jóváhagyása keretében másolatban átadja Megrendelőnek.
A megfelelőségi tanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.
- 9.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének előzetes írásos engedélyével történhet. Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 2 munkanappal korábban köteles értesíteni, telefaxon vagy e-mailben.
- 9.4. Vállalkozó a vállalkozás teljesítésekor megfelelőségi nyilatkozatot tesz.

10. Építési napló

- 10.1. Vállalkozó a munkaterület átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni és állandóan a munkálatok helyszínén tartani.
Szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóba megállapítások, megjegyzések, kifogások bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
Vállalkozó az elvégzett munka folyamatáról fotódokumentációt köteles vezetni és Megrendelőnek a műszaki átadás-átvétel dokumentumaival együtt átadni.

11. Átadás-átvételi eljárás

- 11.1. Az átadás-átadás csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a megfelelő átadási dokumentációt a Megrendelő részére átadja jóváhagyásra. A műszaki ellenőr által felülvizsgált, elfogadott átadási dokumentumokat a műszaki átadás megkezdése előtt Megrendelő részére át kell adni.
- 11.2. Az átadás-átvételi eljárást – a Vállalkozó készre jelentését követően – Megrendelő hívja össze és folytatja el.
- 11.3. Teljesítésigazolás kiadására a 7.1. pont szerinti műszaki ellenőr jogosult.

12. Számlázás és fizetés

- 12.1. Vállalkozó 1 db részszámla, valamint 1 db végszámla benyújtására jogosult a 4.1. pontban írt teljesítési ütemtervnek megfelelően.
- 12.2. Számlák csak a teljesítésigazolás birtokában nyújthatók be.
- 12.3. Megrendelő a teljesítés ellenértékét a Vállalkozó által kiállított, a Megrendelő által leigazolt számlák kézhezvételét követően – 30 napon belül - átutalással egyenlíti ki a Ptk. 6: 130. § (1) bekezdés, valamint az Art. 36.A §-a figyelembe vételével.
- 12.4. A fizetés idejének az a nap számít, amikor Megrendelő számláját számlavezető bankja megterhelte.
- 12.5. Vállalkozó számlavezetője: Hungária Takarékszövetkezet Szekszárdi Kirendeltség
Számlasszáma: 71800037-11148878
- 12.6. Megrendelőnek benyújtott számla késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult késedelmi kamatot felszámítani, melynek mértéke a Ptk. (2013. évi V. tv.) 6:155. § (1) bekezdése szerint.
Megrendelő a késedelmi kamatot a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig arányosan köteles megfizetni.

13. Szerződésszegés

- 13.1. Vállalkozó szerződésszegést követ el:
 - Ha a teljesítési határidőt nem tartja be
 - Hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és a rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok.
 - A szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a vállalkozó felelős.
- 13.2. Késedelem esetén Vállalkozó a késedelem minden naptári napja után 3.000 Ft/nap kötbért köteles megfizetni. A kötbérfizetés nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.
- 13.3. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, ami neki felróható a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó értékének 10 %-a.

14. Jótállás, kötelező alkalmasság

- 14.1. Vállalkozó a szerződésben foglalt munkákra 24 hó teljeskörű jótállást vállal.
Vállalkozó a jótállási kötelezettségen túlmenően alá van vetve a kötelező alkalmassági időre vonatkozó jogszabályi kötelezettségeknek.
Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat, vagy a karbantartás elmulasztásának következménye.
- 14.2. A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni. Vállalkozó a tájékoztatás kézhezvételét követően köteles válaszolni. A vállalkozó köteles a hibás munkarész kijavítását a Megrendelővel egyeztetett időpontban megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével- a munkát Vállalkozó költségére és veszélyére harmadik féllel elvégeztetni.

15. Szerződő felek helyszíni képviselői

- 15.1. Vállalkozó képviselője
Neve: Kiss Attila cégvezető
Címe: 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 18. földszint 2.
Telefonszáma: +36304266299
E-mailcíme: padlogeneral@gmail.com
- 15.2. Megrendelő képviselője
Neve: Németh-Gy. Tamás műszaki ellenőr
Címe: 9330 Kapuvár, József Attila u. 30.
Telefonszáma: +36306075587
E-mailcíme: nemethgyt@gmail.com



16. A szerződés hatályba lépése és felmondása

- 16.1. Jelen vállalkozási szerződés a szerződéskötéssel lép érvénybe és a teljesítéssel hatályát veszti.
- 16.2. A szerződés felmondására csak rendkívüli esetben kerülhet sor. A felmondási idő 15 nap. A felmondást írásban kell a másik félhez eljuttatni.
- 16.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a 2011. CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben a szerződés időtartama alatt Vállalkozó elveszíti átláthatóságát, úgy az rendkívüli felmondási oknak minősül.

17. Egyéb feltételek

- 17.1. Minden, jelen szerződés keretében a felek által küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. A felek közti levelezés nyelve: magyar.
- 17.2. A szerződés teljesítésével kapcsolatos dokumentáció Megrendelő hozzájárulása nélkül nem adható át harmadik személynek.
- 17.3. Szerződő felek mentesülnek jelen szerződésből fakadó kötelezettségeiknek nem, vagy nem részleges teljesítésével kapcsolatos felelőssége alól, ha a nemteljesítés elháríthatatlan erő következménye. Elháríthatatlan erőn az olyan, az illetékes kereskedelmi kamara által igazolt körülményeket kell érteni, melyek a jelen szerződés aláírását követően felmerülő, előre láthatatlan események következtében állnak elő. Ilyenek tekinthetők főképp, de nem kizárólag a háború, földrengés, tűzvész, általános sztrájk, robbanás. Az elháríthatatlan erő által érintett fél köteles a másik felet a vis major helyzet bekövetkeztéről, illetve megszüntéről 15 napon belül értesíteni.
- 17.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános. Megrendelő a megkötött szerződést honlapján közzéteszi.

18. Eljáró bíróság, alkalmazott jog

- 18.1. A szerződés teljesítéséből eredő bármely esetleges jogvitát a felek megkísérlik békés úton rendezni, amennyiben ez eredménytelen, úgy aláveti magukat a Győri Törvényszék, illetve a Soproni Városi Bíróság kizárólagos illetékességének, a pertárgy értékétől függően.
- 18.2. Az alkalmazott jog a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény).


Kapuvár, 2018. április hó 16. napja

Megrendelő:



Dr. Benedek Zoltán
főigazgató

Vállalkozó:



Kiss Attila
cégvezető

Kapuvár, 2018. április hó 16. napja



Vámosné Áder Anna Maria
gazdasági igazgató

PADLÓ - GENERÁL BT.

7100 Szekszárd, Rákóczi u. 18.

Adószám: 22560856-2-17

Bank: 71800037-11148878

Melléklet:

1.sz. melléklet: Árazott költségvetés

Ajánlattevő neve: Padló-Generál Bt
Székhely: 7100 Szekszárd Rkóczi u.
Elérhetőség: 06-30-426

Ajánlat száma: 20/2018
Megrendelő: Lumniczer Sándor Kórház-
Rendelőintézet
Helyszín: Kapuvár

KÖLTSÉGVETÉS

Készült a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet melegburkolat kivitelezési munkáiról.

Vállalt szavatossági idő: ²⁴..... hónap

Összesítő

Anyagköltség

Díjköltség

Munkanem összesen:	2 160 990 Ft	750 040 Ft
Tartalékkeret vetítési alap		2 911 030 Ft
ÁFA vetítési alap		2 911 030 Ft
ÁFA 27%		785 978 Ft
A munkaára	3 697 008 Ft	

PADLÓ - GENERÁL BT.

7100 Szekszárd, Rkóczi u. 18.

Adószám: 22580356-2-17

Bank: ~~117000037-111143373~~

nyilatkozattételre jogosult(ak) aláírása

Szekszárd, 2018. Március hó 26. nap

Ssz.	Tételszám Tételkiírás		Anyagár	Munkadíj
1	Meglévő Burkolat Bontása Bontása Gasztró Fekvő 14 m2	Anyag: Díj:	300 Ft 600 Ft	4 200 Ft
				8 400 Ft
2	Aljzat Tisztítása Gasztró Fekvő 14 m2	Anyag: Díj:	300 Ft 450 Ft	4 200 Ft
				6 300 Ft
3	Vaporex padló Fektetése Gasztró Fekvő 14 m2	Anyag: Díj:	1 850 Ft 500 Ft	25 900 Ft
				7 000 Ft
4	Pvc-padló Fektetése Ragasztással illesztések mentén hegesztéssel GRABO Silver Knight felhasználásával Gasztró Fekvő 14 m2	Anyag: Díj:	4 400 Ft 1 900 Ft	61 600 Ft
				26 600 Ft
5	Lábazat Készítése 10cm hohlkeridom felhasználásával Gasztró Fekvő 14 fm	Anyag: Díj:	1 520 Ft 190 Ft	21 280 Ft
				2 660 Ft
6	Meglévő Burkolat Bontása Bontása Gasztró Iroda 12 m2	Anyag: Díj:	300 Ft 600 Ft	3 600 Ft
				7 200 Ft
7	Aljzat Tisztítása Gasztró Iroda 12 m2	Anyag: Díj:	300 Ft 450 Ft	3 600 Ft
				5 400 Ft
8	Vaporex padló Fektetése Gasztró Iroda 12 m2	Anyag: Díj:	1 850 Ft 500 Ft	22 200 Ft
				6 000 Ft
9	Pvc-padló Fektetése Ragasztással illesztések mentén hegesztéssel GRABO Silver Knight felhasználásával Gasztró Iroda 12 m2	Anyag: Díj:	4 400 Ft 1 900 Ft	52 800 Ft
				22 800 Ft
10	Lábazat Készítése Gasztró Iroda 13 fm	Anyag: Díj:	1 520 Ft 190 Ft	19 760 Ft
				2 470 Ft

PADLÓ - GENERÁL BT.
7100 Szekszárdi Parkos út 13
Adószám: 22680330-0-17
Bank: 11820037-11142873

11	Meglévő Burkolat Bontása Bontása Seb Ambulancia 38 m2	Anyag: Díj:	300 Ft 600 Ft	11 400 Ft	22 800 Ft
12	Aljzat Tisztítása Seb Ambulancia 38 m2	Anyag: Díj:	300 Ft 450 Ft	11 400 Ft	17 100 Ft
13	Vaporex padló Fektetése Seb Ambulancia 38 m2	Anyag: Díj:	1 850 Ft 500 Ft	70 300 Ft	19 000 Ft
14	Pvc-padló Fektetése Ragasztással illesztések mentén hegesztéssel GRABO Silver Knight felhasználásával Seb Ambulancia 38 m2	Anyag: Díj:	4 400 Ft 1 900 Ft	167 200 Ft	72 200 Ft
15	Lábazat Készítése Seb Ambulancia 24 fm	Anyag: Díj:	1 520 Ft 190 Ft	36 480 Ft	4 560 Ft
16	Meglévő Burkolat Bontása Bontása Gipszelő 23 m2	Anyag: Díj:	300 Ft 600 Ft	6 900 Ft	13 800 Ft
17	Aljzat Tisztítása Gipszelő 23 m2	Anyag: Díj:	300 Ft 450 Ft	6 900 Ft	10 350 Ft
18	Vaporex padló Fektetése Gipszelő 23 m2	Anyag: Díj:	1 850 Ft 500 Ft	42 550 Ft	11 500 Ft
19	Pvc-padló Fektetése Ragasztással illesztések mentén hegesztéssel GRABO Silver Knight felhasználásával Gipszelő 23 m2	Anyag: Díj:	4 400 Ft 1 900 Ft	101 200 Ft	43 700 Ft
20	Lábazat Készítése Gipszelő 20 fm	Anyag: Díj:	1 520 Ft 190 Ft	30 400 Ft	3 800 Ft
21	Meglévő Burkolat Bontása Tüdőgondozó üres helyiség+folyosó öltöző 28 m2	Anyag: Díj:	300 Ft 600 Ft	8 400 Ft	16 800 Ft

PADLÓ - GENERÁL BT.
7100 Szekszárd Rákóczi u. 13
Adószám: 22580353-2-17
BANK: 71300037-11118579

22	Aljzatkiegyenlítés Murexin aljzatkiegyenlítővel 3-5, mm vastagságban. Alapozás D4-es alapozóval Tüdőgondozó üres helyiség+folyosó öltöző	28 m2	Anyag: Díj:	3 120 Ft 750 Ft	87 360 Ft	21 000 Ft
23	Pvc-padló Fektetése Ragasztással illesztések mentén hegesztéssel GRABO Silver Knight felhasználásával Tüdőgondozó üres helyiség+folyosó öltöző	28 m2	Anyag: Díj:	4 400 Ft 1 600 Ft	123 200 Ft	44 800 Ft
24	Lábazat Készítése 5 cm műanya szegély felhasználásával Tüdőgondozó üres helyiség+folyosó öltöző	29 fm	Anyag: Díj:	600 Ft 300 Ft	17 400 Ft	8 700 Ft
25	Meglévő Burkolat Bontása Bontása Tüdőgondozó Kezelő	14,1 m2	Anyag: Díj:	300 Ft 600 Ft	4 230 Ft	8 460 Ft
26	Aljzatkiegyenlítés Murexin aljzatkiegyenlítővel 3-5, mm vastagságban. Alapozás D4-es alapozóval Tüdőgondozó Kezelő	14,1 m2	Anyag: Díj:	3 120 Ft 750 Ft	43 992 Ft	10 575 Ft
27	Pvc-padló Fektetése Ragasztással illesztések mentén hegesztéssel GRABO Silver Knight felhasználásával Tüdőgondozó Kezelő	14,1 m2	Anyag: Díj:	4 400 Ft 1 600 Ft	62 040 Ft	22 560 Ft
28	Lábazat Készítése 5 cm műanya szegély felhasználásával Tüdőgondozó Kezelő	14 fm	Anyag: Díj:	600 Ft 300 Ft	8 400 Ft	4 200 Ft
29	Meglévő Burkolat Bontása Bontása Tüdőgondozó Rendelő	15,5 m2	Anyag: Díj:	300 Ft 600 Ft	4 650 Ft	9 300 Ft
30	Aljzatkiegyenlítés Murexin aljzatkiegyenlítővel 3-5, mm vastagságban. Alapozás D4-es alapozóval Tüdőgondozó Rendelő	15,5 m2	Anyag: Díj:	3 120 Ft 750 Ft	48 360 Ft	11 625 Ft
31	Pvc-padló Fektetése Ragasztással illesztések mentén hegesztéssel GRABO Silver Knight felhasználásával Tüdőgondozó Rendelő	15,5 m2	Anyag:	4 400 Ft	68 200 Ft	

PADLO - GENERAL BT.
TUDOGONDOSZAI RAKASZTU 13
ADOSZAI 22510368-2-17
BANK: 7130027-11148873

		Díj:	1 600 Ft		24 800 Ft
32	Lábazat Készítése 5 cm műanya szegély felhasználásával Tüdőgondozó Rendelő				
	14 fm	Anyag:	600 Ft	8 400 Ft	
		Díj:	300 Ft		4 200 Ft
33	Aljzat javítása Csiszolása				
	1 db	Anyag:	60 000 Ft	60 000 Ft	
		Díj:	40 000 Ft		40 000 Ft
34	Pvc Padló Fektetése Ragasztással Gerfloor				
	68 m2	Anyag:	9 900 Ft	673 200 Ft	
		Díj:	1 800 Ft		122 400 Ft
35	Lábazat készítése 5cm műanyag szegély felhasználásával.				
	68 fm	Anyag:	600 Ft	40 800 Ft	
		Díj:	300 Ft		20 400 Ft
36	Meglévő Burkolat Bontása Bontása Tüdőgondozó Felvételi iroda				
	18,4 m2	Anyag:	300 Ft	5 520 Ft	
		Díj:	600 Ft		11 040 Ft
37	Aljzatkiegyenlítés Murexin aljzatkiegyenlítővel 3-5, mm vastagságban. Alapozás D4-es alapozóval Tüdőgondozó Felvételi iroda				
	18,4 m2	Anyag:	3 120 Ft	57 408 Ft	
		Díj:	750 Ft		13 800 Ft
38	Pvc-padló Fektetése Ragasztással illesztések mentén hegesztéssel GRABO/STANDARD felhasználásával Tüdőgondozó Felvételi iroda				
	18,4 m2	Anyag:	4 400 Ft	80 960 Ft	
		Díj:	1 600 Ft		29 440 Ft
39	Lábazat Készítése 5 cm műanya szegély felhasználásával Tüdőgondozó Felvételi iroda				
	16 fm	Anyag:	600 Ft	9 600 Ft	
		Díj:	300 Ft		4 800 Ft
40	Burkolatváltó elhelyezése				
	25 fm	Anyag:	1 800 Ft	45 000 Ft	
		Díj:	300 Ft		7 500 Ft

Munkanem összesen:

2 160 990 Ft

750 040 Ft

PADLO - GENERAL BT.
7100 Szécsényi Rákóczi u 13
- Adószám 24503350-2-17
BANK 71000317 11110273