

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Lumniczer Sándor Kórház Rendelőintézet
(9330 Kapuvár, Dr. Lumniczer Sándor utca 10.)
bankszámla száma: 10033001 00324223 00000000
adószáma: 15367307-2-08,
képviselésében eljár **Dr. Benedek Zoltán főigazgató,**
továbbiakban mint **Megrendelő,**

másrészről

neve: **OTIS Felvonó Kft.**
Székhelyének címe: 1082 Budapest, Futó út 47-53.
cégjegyzék száma: 01-09-068661
adószáma: 10385054-2-42
bankszámla száma: 10918001-00000129-13730004
képviselésében eljár: **Horváth Péter**
továbbiakban mint **Vállalkozó**

között, alulírott helyen, időben és feltételek szerint.

Preambulum

Megrendelő intézeti beszerzési szabályzata szerint bonyolította le a „1 db 1600 kg teherbírású OTIS gyártmányú hidraulikus személy- és teherfelvonó pályahosszabbítása” tárgyú beszerzési eljárást. Vállalkozó ajánlatát a lefolytatott beszerzési eljárásban a Beszerzési Bírálóbizottság felülvizsgálta, a szerződés teljesítésére alkalmasnak, legkedvezőbb ajánlattevőnek minősítette, mely javaslatot a döntéshozó elfogadott, és mint az eljárás nyertesével köti meg a szerződést.

1. A szerződés tárgya, tartalma

- 1.1. Megrendelő megrendeli Vállalkozó pedig elvállalja a Lumniczer Sándor Kórház Rendelőintézet 9330 Kapuvár, Dr. Lumniczer Sándor u. 10. C épületben lévő OTIS felvonó pályahosszabbítását a rendelkezésre bocsátott műszaki leírás alapján (1. sz. melléklet).
- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszínt és a munkaterületet megvizsgálta, azt a feladat ellátására szükséges mértékben megismerte és a feladat elvégzésére alkalmasnak találta.
Kijelenti, hogy az építést zavaró vagy befolyásoló körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2. Vállalkozási díj

- 2.1. Nettó vállalkozási díj 9.934.400 Ft + 27 % ÁFA, összesen 12.616.688 Ft.
A vállalkozási díj fix átalány ár, amely a Vállalkozó valamennyi közvetlen és közvetett költségét és díját egyösszegben tartalmazza.
A vállalkozó a vállalkozási díj ellenében teljeskörűen vállalkozik a szerződésben előírt munkák elvégzésére (2.sz. melléklet árazott költségvetés).
Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell megállapítani és megfizetni.

3. A szerződés pénzügyi fedezete

- 3.1. A megvalósítás pénzügyi fedezete Megrendelő rendelkezésére áll.

Horváth Péter

4. Határidő

4.1. Az engedélyezési tervek elkészítésének kezdési időpontja: a szerződéskötéssel egyidejűleg.

A kiviteli munkák kezdete az engedélyezett tervek átvételét követően a Megrendelővel egyeztetett időpontban.

Az építési munkák befejezési határideje: 2017.06.15., amely magában foglalja a felvonó minőségellenőrzési és biztonságtechnikai vizsgálatát is akkreditált szervezet által.

4.2. Jelen szerződés mellékletét képezi a Vállalkozó által a szerződés 8.1 pontjában előírtaknak megfelelően elkészített napi bontású építési ütemterv. A szerződés teljesítésével a vállalkozó ezen ütemtervnek megfelelően köteles előrehaladni, ill. a munkát befejezni.

5. Biztosítás

5.1. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 26.§-ával összhangban Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára igazolnia kell, hogy a Megrendelő számára elfogadható feltételekkel a szerződésben előírt felelősségbiztosítást megkötötte.

A felelősségbiztosítással a Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. A felelősségbiztosítási szerződést a következő feltételekkel kell megkötöni:

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,
- keresztfelőlősség biztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra, lebonyolítóira is kiterjesztve (fedezet kiterjesztés),
- üzemi baleset felelősségbiztosításra
- a Vállalkozó és az összes alvállalkozó alkalmazottaira,
- a Megrendelő képviselőire és alkalmazottaira,
- a Műszaki ellenőr képviselőire és alkalmazottaira.

A felelősségbiztosítás legalább 20.000.000 Ft/kár és 80.000.000 Ft/év biztosítási összegre szóljon. A biztosítás időtartama a munka megkezdésétől az átadás-átvételi igazolás kiadásáig terjed.

5.2. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A biztosítások fenntartásának igazolására a szerződés időtartama alatt a Megrendelő bármikor kötelezheti a Vállalkozót.

6. Munkaterület, munkavégzés

6.1. Vállalkozónak a munkát arra figyelemmel kell megszerveznie és végeznie, hogy adott épületben fekvőbeteg ellátás folyik. Zajos munkát végezni így 8-16 óra között lehet.

A Vállalkozónak kell gondoskodnia a munkaterület megfelelő, biztonságos takarásáról, figyelmeztető tábla/táblák kihelyezéséről.

6.2. Az építési munkákhoz szükséges anyagok, illetve az előírt anyaglerakáshoz szükséges lerakóhelyek biztosítása a Megrendelő feladata azzal, hogy az őrzésről gondoskodni nem tud, az a Vállalkozó kötelezettsége. A lerakóhelyet Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg jelöli ki.

Az érintett területeken keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása és az eredeti állapot visszaállítása a Vállalkozó feladata.

- 6.3. A munkák során keletkező hulladékok elhelyezése – saját költségén – a Vállalkozó feladata.

7. Műszaki ellenőr

- 7.1. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti műszaki ellenőri teendők ellátásával megbízott szervezet (továbbiakban: „Műszaki Ellenőr”) nevééről és címéről (telefon- és fax-számáról, valamint e-mail címéről) a Megrendelő a Vállalkozót a Szerződés megkötésétől számított 2 napon belül értesítésben tájékoztatja. A Műszaki Ellenőr nem jogosult a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége alól felmenteni vagy a Megrendelő nevében szerződéses kötelezettséget vállalni.

8. Építési ütemterv

- 8.1. Vállalkozó ajánlata részeként építési ütemtervet köteles becsatolni (3. sz. melléklet).
- 8.2. Ha bármely, utóbb felmerülő okból az általa készített és a jelen Szerződés mellékletét képező ütemtervtől a Vállalkozó el kíván térni, illetve, ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy az előrehaladás tényleges helyzete nem felel meg az ütemtervnek, a Vállalkozó köteles azt átdolgozni és a Megrendelővel jóváhagyatni. A Megrendelő általi jóváhagyás nem érinti a kötbérterhes késedelmes teljesítéséhez kapcsolódó megrendelői kötbérigényt.

9. Alvállalkozók

- 9.1. Vállalkozó teljesítésében az ajánlatában megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni olyan alvállalkozói szakember, amely a beszerzési eljárásban részt vett a vállalkozó, mint ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.

10. Minőség, minőségbiztosítás

- 10.1. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai mérvadóak, az azokban meghatározott, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 10.2. Vállalkozó a felhasználandó anyagokra, termékekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat a beépítés előtt, illetve a technológiai utasítás jóváhagyása keretében másolatban átadja a Megrendelőnek.
A megfelelőségi tanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.
- 10.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének előzetes írásos engedélyével történhet. Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 2 munkanappal korábban köteles értesíteni, telefaxon vagy e-mailben.
- 10.4. Vállalkozó a vállalat teljesítésekor megfelelőségi nyilatkozatot tesz.
- 10.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem-megfelelőség kockázatának csökkentésére törekszik.
- 10.6. A Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

let

11. Építési napló

- 11.1. Vállalkozó a munkaterület átvételétől - melynek időpontjáról felek az engedély átvételét követően rövid úton állapotnak meg - kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni és állandóan a munkálatok helyszínén tartani.
Szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóba megállapítások, megjegyzések, kifogások bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

12. Átadás-átvételi eljárás

- 12.1. A szükséges minőségellenőrzési és biztonságtechnikai vizsgálatok elvégzését követően kiadott tanúsítvány birtokában kerülhet sor az átadás-átvételi eljárásra.
12.2. Teljesítésigazolás kiadására a 7.1. pont szerinti műszaki ellenőr jogosult.

13. Számlázás és fizetés

- 13.1. Vállalkozó végszámla benyújtására jogosult.
13.2. Megrendelő az ellenszolgáltatást az igazolt szerződésszerű teljesítést követően tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a számla megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
13.3. A fizetés idejének az a nap számít, amikor Megrendelő számláját számlavezető bankja megterhelte.
13.4. Vállalkozó számlavezetője: Unicredit Bank Hungary Zrt.
Számlaszáma: 10918001-00000129-13730004
13.5. Megrendelőnek benyújtott számla késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult késedelmi kamatot felszámítani, melynek mértéke a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerint.
Megrendelő a késedelmi kamatot a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig arányosan köteles megfizetni.

14. Szerződésszegés

- 14.1. Vállalkozó szerződésszegést követ el:
- Ha a teljesítési határidőt nem tartja be
- Hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és a rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok.
- A szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a vállalkozó felelős.
14.2. A késedelem esetén Vállalkozó a késedelem minden naptári napja után 49.672 Ft/nap kötbért köteles megfizetni. A kötbérfizetés nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.
14.3. Hibás teljesítés esetén ha az olyan okból következik be, amelyért a Vállalkozó felelős hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munka szerződésszerű nettó ellenértékének 0,5 %-a/ nap, maximum a kötbér vetítési alap 20 %-a.
14.4. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból ami neki felróható a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó értékének 20 %-a.

Handwritten signature

15. Jótállás, kötelező alkalmasság

- 15.1. A Vállalkozó a Szerződésben foglalt munkára 36 hónap (ajánlata szerinti) teljes körű jótállást vállal. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő annyi ideig a létesítmény rendeltetés szerinti használatra alkalmatlan volt.
A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a kötelező alkalmassági időre vonatkozó jogszabályi kötelezettségeknek.
A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- 15.2. A jótállási idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul írásban a Vállalkozó tudomására kell hozni. A Vállalkozó a tájékoztatás kézhezvételét követően arra 3 munkanapon belül köteles válaszolni. A Vállalkozó köteles a hibás munkarész kijavítását a Megrendelővel egyeztetett időpontig megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítésével - a munkát a jótállási biztosíték terhére, a Vállalkozó költségére és veszélyére, harmadik féllel elvégeztetni.
Konstrukciós hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- 15.3. Jótállási igény bejelentésének címe, elérhetősége: Otis Felvonó Kft. 1082 Budapest, Futó út 47-53., Tel.: 06 1 4304 600

16. Szerződő felek helyszíni képviselői

- 16.1. A Vállalkozó képviselője:
Neve: OTIS Felvonó Kft. - Horváth Péter
Címe: 1082 Budapest, Futó út 47-53.
Telefon száma: +36209245385
Telefax száma: +3694327885
E-mail címe: peter.horvath@otis.com
- 16.2. A Megrendelő képviselője
Neve: NT-NZS Mérnöki Kft. – Németh-Gy. Tamás
Címe: 9352 Veszvény, Fő u. 79.
Telefonszáma: +36306075587
E-mailcíme: nemethgyt@gmail.com

17. Szerződés hatályba lépése és felmondása

- 17.1. Jelen szerződés a szerződő felek általi aláírással lép hatályba. Ezen szerződés a teljesítéssel szűnik meg.
- 17.2. A szerződés felmondására csak rendkívüli esetben kerülhet sor.
A felmondási idő 15 nap. A felmondást írásban kell a másik félhez eljuttatni.
Azonnali hatályú felmondásnak minősül, ha
- Vállalkozó késedelmesen teljesít a 4.1. pontban írtak szerint.
- Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek.
- 17.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 1) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben a szerződés időtartama alatt Vállalkozó elveszti átláthatóságát, úgy az felmondási oknak minősül.



18. Egyéb feltételek

- 18.1. Minden, jelen szerződés keretében a felek által küldött értesítésnek írott formában ajánlott levélben, telefaxon) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. A felek közti levelezés nyelve: magyar.
- 18.2. A szerződés teljesítésével kapcsolatos dokumentáció a Megrendelő hozzájárulása nélkül nem adható át harmadik személynek.
- 18.3. Szerződő felek mentesülnek jelen szerződésből fakadó kötelezettségeiknek nem, vagy nem részleges teljesítésével kapcsolatos felelőssége alól, ha a nemteljesítés elháríthatatlan erő következménye. Elháríthatatlan erő az olyan, az illetékes kereskedelmi kamara által igazolt körülményeket kell érteni, melyek a jelen szerződés aláírását követően felmerülő, előre láthatatlan események következtében állnak elő. Ilyennek tekinthetők főképp, de nem kizárólag a háború, földrengés, tűzvész, általános sztrájk, robbanás. Az elháríthatatlan erő által érintett fél köteles a másik felet a vis major helyzet bekövetkeztéről, illetve megszűntéről 15 napon belül értesíteni.
- 18.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinthez. Megrendelő a megkötött szerződést honlapján közzéteszi.
- 18.5. Jelen szerződés 4 példányban, magyar nyelven készült, melyből 2 példány a Vállalkozót, 2 példány a Megrendelőt illeti.

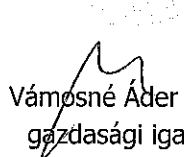
19. Eljáró bíróság, alkalmazott jog

- 19.1. A szerződés teljesítéséből eredő bármely esetleges jogvitát a felek megkísérik békés úton rendezni, ha az nem vezet eredményre, alávetik magukat a Győri Törvényszék, illetve a Soproni Városi Bíróság kizárólagos illetékességének, a pertárgy értékétől függően.
- 19.2. Az alkalmazott jog a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény).

Kapuvár, 2016. december hó 29. nap


Megrendelő:


Dr. Benedek Zoltán
főigazgató


Vámosné Áder Anna Mária
gazdasági igazgató



Vállalkozó:


Jónás Csaba, Ványi Sándor
ügyvezető

MEGHATALMAZOTT

OTIS Felvonó Kft.
Szombathelyi kirendeltség
9700 Szombathely, Semmelweis u. 2.

Mellékletek:

1. Árazott költségvetés

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Kapuvár, 2016. 12. 29.



2. sz. melléklet

Árazott költségvetés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	A+D egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen
1	Felvonó engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és aknai statikai számítások elkészítése	1	db	-	320 000	320 000	-	320 000	320 000
2	Komplett felvonó fülke és hidraulika munkahenger szakosztói bontása, aknából történő kiemelése	1	db	-	568000	568000	-	568000	568000
3	I. emeleti, vasbeton aknazárófüdém teljes aknaméretben történő szakosztói bontása	1	db	-	920000	920000	-	920000	920000
4	Zárt aknaszerkezet építése a II. emeleten, aknafelj kialakítása	1	db	870000	590000	1460000	870000	590000	1460000
5	Aknai falazat javítása, festése, építési törmelék elszállítása	1	db	183000	328000	511000	183000	328000	511000
6	Állványzat telepítése	1	db	-	120000	120000	-	120000	120000
7	Aknai gyámszerkezetek beépítése	4	db	56000	56800	112800	224000	227200	451200
8	Vezetősínek toldása a II. emeleti pályaszakaszon	2	db	243000	71000	314000	486000	142000	628000
9	Új, megfelelő paraméterű munkahenger beépítése, rögzítése, hidraulika rendszerhez történő illesztése	1	db	880200	-	-	880200	454400	1334600
10	Hidraulika olaj cseréje	300	liter	936	-	-	280800	255500	536300
11	Fülkeváz aknába történő beemelése, kabin összeszerelése, ajtómozgató rendszer telepítése, villamosítása, OTIS gyártmányú vezérléshez illesztése	1	db	-	568000	568000	-	568000	568000
12	II. emeleti aknafelj bontása, helyének kialakítása, beépítése, tökéletesítés elkészítése	1	db	496100	428300	924400	496100	428300	924400
13	II. emeleti OTIS gyártmányú hivatkozó és emeleti kijelző beépítése, vezérléshez illesztése	1	db	124200	71000	195200	124200	71000	195200

